



**ZONAS RESIDENCIALES**

- RDB Residencial de Densidad Baja
- RDM Residencial de Densidad Media
- RDA Residencial de Densidad Alta

**ZONAS COMERCIALES**

- CV Comercio Vecinal
- CZ Comercio Zonal

**ZONAS DE EQUIPAMIENTO**

- E1 Educación Básica
- E3 Educación Superior Universitaria
- E4 Educación Superior Post Grado
- H2 Centro de Salud
- H3 Hospital General
- H4 Hospital Especializado
- ZRP Zona de Recreación Pública
- OU Otros Usos
- ZRE Zona de Reglamentación Especial

— Límite de Área de Tratamiento Normativo Diferenciado  
 — Límite de Zona Monumental

- ACTUALIZACIONES**
- [SBO-1] ORDENANZA N°1127 PUBLICADA EL 27/03/08.
  - [SBO-2] ORDENANZA N°1176 PUBLICADA EL 26/09/08.
  - [SBO-3] ORDENANZA N°1309 PUBLICADA EL 20/11/09.
  - [SBO-4] ORDENANZA N°1422 PUBLICADA EL 20/08/10.
  - [SBO-5] ORDENANZA N°1444 PUBLICADA EL 16/01/10.
  - [SBO-6] ORDENANZA N°1518 PUBLICADA EL 21/04/11.
  - [SBO-7] ORDENANZA N°1605 PUBLICADA EL 14/05/12.
  - [SBO-8] ORDENANZA N°1668 PUBLICADA EL 13/03/13.
  - [SBO-9] ORDENANZA N°1768 PUBLICADA EL 30/12/13.
  - [SBO-10] ORDENANZA N°1775 PUBLICADA EL 01/03/14.
  - [SBO-11] ORDENANZA N°1591 PUBLICADA EL 26/02/12.

- NOTAS**
- (1) El presente Plano de Zonificación de Lima Metropolitana no define jurisdicciones distritales ni provinciales.
  - (2) El Sistema Vial que aparece en el presente Plano es referencial. El Sistema Vial Metropolitano vigente es el aprobado por la Ordenanza N° 341-MML.
  - (3) La delimitación precisa de Zonas Arqueológicas deberá coordinarse con el INC quien deberá definir su tratamiento y protección.
  - (4) Las Normas de Zonificación y las Consideraciones Normativas Complementarias se detallan en el Anexo correspondiente.

**MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA**  
**INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION**

---

REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO DE LIMA METROPOLITANA  
 ORDENANZA N° 620-MML

---

**PLANO DE ZONIFICACION DEL DISTRITO DE SAN BORJA**  
**AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO III**

PLANO N°:  
01

---

APROBACION: ORDENANZA N° 1063-MML PUBLICADA EL 10 DE SETIEMBRE DEL 2007	BASE CARTOGRAFICA: ICIL 1998 - COFOPRI	ESCALA: 1/15.000
FECHA: ABRIL 2007	ANEJO: 01	